

Referencia: **260-260**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **289.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: URBANIZACION EL PRADO 15  
 Población: Gines  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41960  
 Zona: EL PRADO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 157	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 157
<b>Metros de parcela:</b> 440	<b>Garajes:</b> 3	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Baños:</b> 2		

---

**Descripción:**

Chalet independiente, una sólo planta, de 157 metros cuadrados construidos, en una parcela de 440 metros cuadrados.

Ubicado en la céntrica urbanización El Prado, donde puedes ir andando a todos los servicios que ofrece Gines. Transporte público, piscina cubierta y descubierta pública, polideportivo, farmacias, comercios, restaurantes, consultorio médico, colegios, guarderías, carril bici.

La urbanización, sin ser privada, tiene similares características. En una sola calle circular, a derecha e izquierda están los chalets, con una misma entrada y salida. Con zonas comunes, como pista de tenis, local de celebraciones. Su cuota mensual es de 70 € donde te ofrecen limpieza y mantenimiento de jardines comunes y del jardín privado de tu propio chalet, además de incluida el agua para cada una de las piscinas y para el riego por aspersión automático de cada parcela. Un chollo.

Al entrar en la vivienda, un recibidor nos la divide en dos zonas. A la izquierda salón y cocina con una puerta que da a un porche trasero. A la derecha cuatro dormitorios y dos baños.

Totalmente reformada.

Ventana de pvc con climalit. Suelo de mármol. Cocina muy bien mantenida con electrodomésticos.

Piscina propia.

Placas solares.

Aparcamiento para tres coches.

Lo mejor el precio, listo para entrar. Visítala

---