

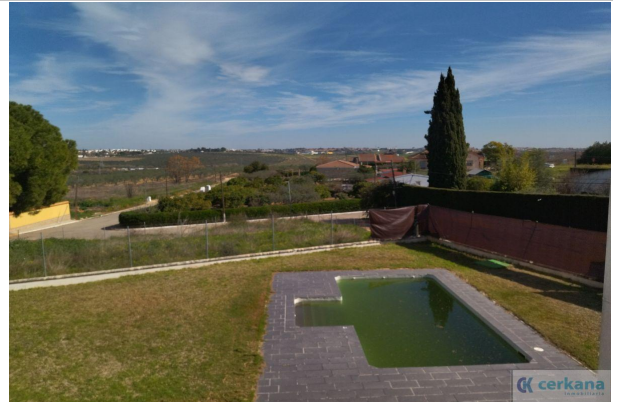
**reference:** 360-360

**property type:** chalet Independiente

**sale/rent:** for sale

**price:** 425.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

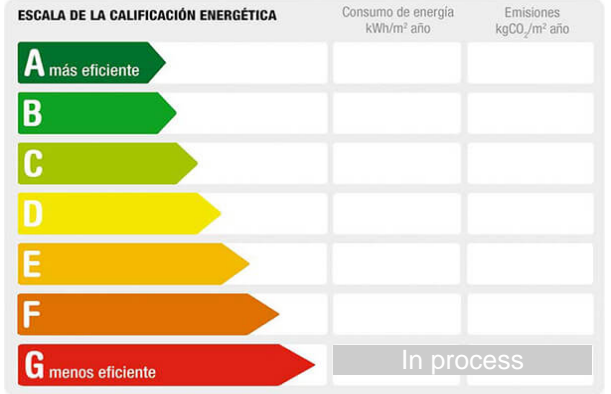
**Nº: floor:** 0

**town:** Espartinas

**province:** Sevilla

**postal code:** 41807

**zone:** PUEBLO



**sqm built:** 250  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 1029  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 5  
**bathrooms:** 3  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 5

**elevator:** no  
**swimming pool:** yes  
**garages:** 3  
**terraces:** 0  
**storage room:** yes  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

Chalet independiente de 1029 metros cuadrados, con unas vistas espectaculares. Precio negociable, por falta de mantenimiento en la pintura exterior e interior de la vivienda.

Dentro del pueblo de Espartinas y junto al lado de la próxima conexión con la A-49 y la SE-40. Proyecto definitivo, ya aprobado por el ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana.

Vivienda de dos plantas, 250 metros construidos según escrituras.

En la planta baja, 2 habitaciones, salita, salón, trastero, despensa, cocina, 1 aseo con placa de ducha. En la planta alta, 1 dormitorio principal con un cuarto de baño con placa de ducha y un vestidor. 2 dormitorios y un cuarto de baño con bañera y placa de ducha. Las tres habitaciones tienen salida a terrazas individuales. Las vistas desde el porche y terrazas dan a la ciudad y podemos observar unos amaneceres impresionantes.

Piscina propia.

Suelo de madera de Iroco. Puertas de seguridad. Ventanas climalit. Aire acondicionado Frío-Calor centralizado.

Garaje para tres coches

Construcción en el año 2008