

Reference: **371-371**
 Property type: House Pareado
 Sale/rent: For sale
 Price: **205.000 €**
 Condition: Buen estado



Address: SIERRA DE GRAZALEMA
 Town: Espartinas
 Province: Sevilla
 Postal code: 41807
 Zone: LORETO



Sqm built: 128
Bedrooms: 4

Living area: 95
Bathrooms: 3

Garages: 1

Description:

El comprador NO ABONA los honorarios de la agencia.

Inmobiliaria Cercana vende casa PAREADA, ya que tiene DORMITORIO Y BAÑO CON PLACA DE DUCHA EN PLANTA BAJA Y PATIO DELANTERO,LATERAL Y TRASERO.Aunque ,si es cierto, que está en una hilera de casas ADOSADAS y ésta hace de esquina. Construida en el año 2005.

El inmueble está construido sobre una parcela de 190 metros cuadrados, con una edificación que consta de dos plantas y una superficie construida de 128 metros cuadrados, más 30 metros cuadrados en una ampliación en el lateral de la vivienda usado como salón, construcción con materiales desmontables según ley, siendo el total de 158 metros cuadrados y distribuidos de la siguiente manera:

Planta Baja:

Hall de entrada.

Salita de estar-comedor .

Salón - sala de reuniones.

Cocina totalmente amueblada y equipada con vitrocerámica, horno y campana extractora.

Dormitorio y baño completo con placa de ducha, haciendo posible la vida más fácil a personas con alguna incapacidad o minusvalía, a nuestros abuelos e incluso para visitas de familiares o amigos, donde podemos ofrecer más intimidad.

En la parte de atrás:

Patio de unos 40 metros cuadrados, desde donde accedemos a las zonas comunes directamente (PISCINA,GINNASIO Y ZONA INFANTIL),sin necesidad de salir a la calle.

Zona de barbacoa.

Porche de madera.

Trastero.

En la parte delantera:

Garaje.

Porche de policarbonato.

Zona chill out con juego de luces y aguas.

Planta primera:

Se compone de 3 dormitorios, el principal es tipo suite con una baño completo.

En esta planta hay otro baño completo con placa de ducha que da servicio al resto de las habitaciones.

Calidades:

Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento.

Carpintería interior compuesta por puertas de madera.

Puerta de entrada acorazada.

Suelo de mármol.

Placas solares fotovoltaicas (factura mensual de luz , unos 30 euros).

Sistema de climatización por 4 split en 4 habitaciones. Preinstalación aire acondicionado.

Ubicación:

La vivienda se encuentra entre el centro comercial El Espartal y el colegio bilingüe Adharaz.

Próxima conexión con la A-49 y la SE-40. Proyecto definitivo, ya aprobado por el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

Posibilidad de asesoramiento e intermediación financiera.
