

**Reference:** 376-376

**Property type:** Chalet

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 350.000 €

**Condition:** Buen estado



**Floor:** 0

**Town:** Espartinas

**Province:** Sevilla

**Postal code:** 41807

**Zone:** La Santa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**Sqm built:** 202  
**Living area:** 0  
**Plot sq.meters:** 400  
**Sqm terrace:** 58  
**Bedrooms:** 5  
**Bathrooms:** 3  
**Toilets:** 1  
**Cupboards:** 0

**Elevator:** no  
**Swimming pool:** yes  
**Garages:** 1  
**Terraces:** 2  
**Storage room:** yes  
**Garden:** yes  
**Courtyard:** no  
**Furnished:** no

**Floor:** porcellaneous  
**Air conditioner:**  
**Hot water:**  
**Fuel:**  
**Orientation:**  
**Antiquity:**  
**Outward/Inward:**  
**Community fees/month:** 0

---

**Description:**

El comprador NO ABONA los honorarios de la agencia. Vende inmobiliaria CERKANA ,chalet independiente en Hacienda la Santa.

Parcela de esquina de 400 metros cuadrados y 202 metros cuadrados construidos en dos plantas.

En planta baja: 130 metros cuadrados. Entrada. Salón-comedor. Cocina. Tres dormitorios. Dos baños.

En planta alta: Distribuidor. Dos dormitorios. Un baño. Dos terrazas de 58 y 22 metros cuadrados.

En el exterior: Piscina propia rodeada de zonas de piedra blanca. Solería ferrogres y césped artificial. Trastero y aseo.

Suelos de mármol. Pintura lisa en paredes. Armarios empotrados en todos los dormitorios, madera maciza de roble con listelos de caoba

Aire acondicionado frío-calor centralizado en 3 zonas.

Placas foto voltaicas para agua caliente.

Chimenea cassette.

Ubicación: Al lado de la próxima conexión con la A-49 y la S-40, proyecto definitivo, ya aprobado por el ministerio de transporte movilidad y agencia urbana.

Posibilidad de asesoramiento e intermediación financiera.

---