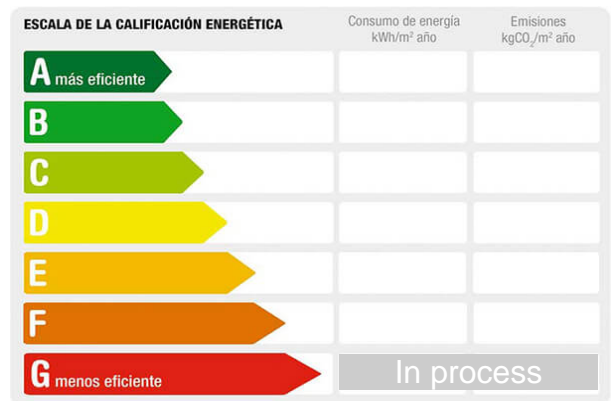


Reference: **388-388**  
 Property type: Flat  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **249.000 €**  
 Condition: Good condition



Address: CUEVA DE MENGA 9  
 Floor: 5  
 Town: Sevilla  
 Province: Sevilla  
 Postal code: 41020  
 Zone: SEVILLA ESTE



**Sqm built:** 99      **Garages:** 1      **Bedrooms:** 3  
**Bathrooms:** 2      **Cupboards:** 3

---

**Description:**

Inmobiliaria Cercana, vende piso en Urbanización Los Azores. Con garaje subterráneo incluido.

Tres dormitorios, dos cuartos de baños, uno en suite, salón, cocina amueblada con electrodomésticos , lavadero.

Zonas comunes con dos pistas de pádel, tenis , piscinas, parque infantil.

Su mejor característica, es su orientación Este, y que el piso da a dos calles distintas, con dos vistas distintas. Muy alegre y luminoso.

Totalmente reformado en 2018, incluyendo fontanería y electricidad.

Aire acondicionado centralizado INVERTER frío-calor.

Suelo de mármol. Puertas lacadas en blanco. Ventanas P.V.C. doble acristalamiento climalic. Puerta de entrada acorazada. Armarios empotrados.

Garaje subterráneo.

Ubicada en una de las mejores zonas de Sevilla Este. Junto a todo tipo de servicios para ir andando: comercios, cafeterías, bares, restaurantes, ferretería, farmacias, gimnasios, colegio, instituto, supermercado, iglesia, parques etc.

Los honorarios de la agencia 2400 más IVA , incluye asesoramiento e intermediación financiera en las mejores condiciones hipotecarias.

---