

Referencia: **406-406**

Tipo inmueble: Casa Pareado

Operación: Venta

Precio: **289.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Antonio Ruiz Espartaco Padre 22

Población: Espartinas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41807

Zona: CERRO ALTO



M² construidos:	228	Metros de parcela:	241	Garajes:	1
Dormitorios:	4	Baños:	3	Armarios:	6
Gastos de comunidad/mes:	39				

Descripción:

Chalet Pareado de 3 plantas. Con 228 m2 construidos,190 m2 útiles y 241 m2 de parcela (posibilidad de hacer piscina)

Espectacular club social en la urbanización Cerro Alto. Cuota mensual de 39 euros al mes.

Piscina adultos y de niños.

Dos saunas .

Pista polideportiva.

Dos pistas de padel de cristal.

Zona infantil.

Gimnasio semi-profesional en una zona alta, rodeado de cristaleras, con unas vistas agradables y muy luminoso.

Bar con una gran terraza y un salón muy acogedor.

Distribución

En planta baja :Salón-comedor con chimenea. Cocina amueblada con electrodomésticos. Un dormitorio-despacho .Un baño con placa de ducha.Ideal por su independencia para personas mayores o visitas de familiares o amigos.

En planta primera :Tres dormitorios y dos cuartos de baños,uno de ellos en suite con un vestidor.

En planta semisotano :70 mts2 diáfanos más un trastero.Totalmente acabado en paredes,iluminación y suelo con tarima flotante.Con cuatro ventanas amplias que dan mucha luz.

Plaza de aparcamiento en el lateral .Jardin delantero.Y jardin trasero de unos 110 mts2.

Aire acondicionado frio-calor dividido por planta.

Instalación de placas fotovoltaicas ,pasando a pagar facturas de luz una media de 15 euros mensuales.

Cerro Alto sale a una avenida que va directa a la conexión nueva de la A-49.

La casa está ubicada en la calle Antonio Ruiz Espartaco Padre

22 ,en la entrada de la urbanización ,al lado del Mercadona, supermercado Cash-Fresh,farmacia restaurante ,colegio en la misma urbanización.

Visítela.Está en perfecto estado para entrar a vivir.

Los gastos derivados de la compra no están incluidos en el precio (I.T.P.,Notaría, Registro ,ni honorarios de la agencia).
