

Cerkana

Plaza de la Cruz 17 Espartinas

Teléfono: 608638128 e-mail: info@cerkana.com

Referencia: **424-424**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **395.000 €**

Estado: Buen estado

Dirección: PALOMA 37

Población: Villanueva del Ariscal

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41808

Zona: FERIA

200

Aire frío/calor Garajes:

M² terraza: 20 Terraza(s): 1 Dormitorios: 3

Baños: 2

M² construidos:



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

1

Descripción:

Inmobiliaria CERKANA vende vivienda totalmente amueblada, como negocio de turismo rural funcionando en la actualidad y con unos excelentes beneficios o para el disfrute particular en una ubicación dentro de Villanueva del Ariscal ,inigualable.

La propiedad aporta para su estudio ,documentación contable y número de Registro del alojamiento turístico concedido por la Junta de Andalucía.

El chalet independiente de una sóla planta ,tiene 150 metros construidos. Parcela de 1.240 m2 y está a dos minutos andando de la Parroquia Santa María de las Nieves.

La vivienda ha sido totalmente reformada.

Tres habitaciones con dos cuartos de baño con placa de ducha en suite. Cocina amueblada con electrodomésticos. Confortable salón con estufa de leña.

Garaje cubierto.

Aire acondicionado en todas las habitaciones por splits frio-calor.

Un torreón con vistas espectaculares hacia Sevilla.

Zona ajardinada con abundantes y variada arboleda.

Piscina propia de 12 x 6 metros.

Zona cubierta para juagar al tenis de mesa ,villar...

Dos baños completos con ducha al lado de la piscina.

Barra de bar para barbacoas en reuniones.

Lista para entrar y disfrutarla o para explotarla y empezar a generar negocio desde el primer día.

La parte compradora NO ABONA los honorarios de la agencia.

Los gastos de notaría, registro ,impuestos de la compra-venta no van incluidos.