

Referencia: **424-424**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **450.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: PALOMA 37
 Población: Villanueva del Ariscal
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41808
 Zona: FERIA



M² construidos: 200
M² terraza: 20
Baños: 2

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1

Garajes: 1
Dormitorios: 3

Descripción:

Inmobiliaria CERKANA vende vivienda totalmente amueblada, como negocio de turismo rural funcionando en la actualidad y con unos excelentes beneficios o para el disfrute particular en una ubicación dentro de Villanueva del Ariscal ,inigualable.

La propiedad aporta para su estudio ,documentación contable y número de Registro del alojamiento turístico concedido por la Junta de Andalucía.

El chalet independiente de una sólo planta ,tiene 150 metros construidos. Parcela de 1.240 m2 y está a dos minutos andando de la Parroquia Santa María de las Nieves.

La vivienda ha sido totalmente reformada.

Tres habitaciones con dos cuartos de baño con placa de ducha en suite. Cocina amueblada con electrodomésticos. Confortable salón con estufa de leña.

Garaje cubierto.

Aire acondicionado en todas las habitaciones por splits frio-calor.

Un torreón con vistas espectaculares hacia Sevilla.

Zona ajardinada con abundantes y variada arboleda.

Piscina propia de 12 x 6 metros.

Zona cubierta para jugar al tenis de mesa ,villar...

Dos baños completos con ducha al lado de la piscina.

Barra de bar para barbacoas en reuniones.

Lista para entrar y disfrutarla o para explotarla y empezar a generar negocio desde el primer día.

La parte compradora NO ABONA los honorarios de la agencia.

Los gastos de notaría, registro ,impuestos de la compra-venta no van incluidos.
