

Referencia: **431-430**  
 Tipo inmueble: Local Finca Urbana  
 Operación: Venta  
 Precio: **495.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Espartinas  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41807  
 Zona: PUEBLO



**M<sup>2</sup> construidos:** 490  
**Aseos:** 4

**Metros de parcela:** 5723

**Estancias:** 3

---

**Descripción:**

Inmobiliaria CERKANA vende CLUB SOCIAL DEPORTIVO ubicado en la misma entrada a Espartinas desde la autovía Sevilla-Huelva.

5.723 metros cuadrados de parcela con un acceso inmediato desde Sevilla.

Tres edificios construidos.

El primero es un restaurante con cocina en planta baja de 130 mts. Y un sótano con vestuarios y dos cuartos de baños.

El segundo ,de 80 mts ,diáfano y con amplios ventanales.

Y el tercero de 150 mts ,diáfano con dos cuartos de baños, y las paredes totalmente acristaladas.

Piscina de adulto de 25 x 10 mts y otra infantil.

4 pistas de padel .3 de cristal y 1 de muro.

Amplias zonas ajardinadas y con arboleda.

Instalaciones que han funcionado a la perfección hasta hace poco tiempo y con una puesta a punto la podrá adaptar a negocios tan diversos como pudieran ser: instalaciones para deportistas de alto rendimiento o club social deportivo ,dirigido a los vecinos de Espartinas y de los pueblos de alrededor y como no a los usuarios de una Sevilla que está a tan sólo 10 minutos .Así como negocios en torno a la restauración.

En el entorno hay viviendas de un buen poder adquisitivo y muy tranquilo, en un pueblo seguro y acogedor.

Te enseñamos las instalaciones cuando quieras.

Precio negociable.

---