

Referencia: **435-435**

Tipo inmueble: Chalet Cabaña

Operación: Venta

 Precio: **195.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: CALLEJON DEL PALMAR 5

Población: Sanlúcar la Mayor

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41800

Zona: LOS ENCINARES


**M<sup>2</sup> construidos:** 84

**Metros de  
parcela:**

2815

**Garajes:**

5

**Dormitorios:** 4

**Baños:**

1

---

## Descripción:

Inmobiliaria CERKANA vende espectacular parcela en la urbanización LOS ENCINARES.

Parcela de 2.815 m2 y dos viviendas ,una de ladrillos y la otra de madera construida a medida por un carpintero.

Vivienda de madera 84 m2 :

Dos dormitorios más una buhardilla de 21 m2.Salón con cocina abierta.Poche acristalado y otro porche en la parte de atrás.Un baño con placa de ducha.

Climatizado frío-calor.

Perfecto estado de mantenimiento.

Vivienda de ladrillo 70 m2 ,sin terminar:

Dos dormitorios. Una cocina abierta en el salón .Un cuarto de baño.

Estufa de leña en el salón.

En la parcela hay diversidad de árboles

4 encinas,10 olivos,2 limones,2 naranjos,2 almendros,2 higueras,2 algarrobos,1 peral,1 granado y 3 palmeras.

Lista para disfrutar en plena naturaleza y en una urbanización cerrada y el terreno es urbanizable ,tiene parque,pista de futbol.baloncesto y de padel.

Incluido en el precio todos los muebles que se ven en las fotos.

Gastos de Notaría,Registro,impuestos y honorarios de la Agencia no incluidos.

---