Cerkana

Plaza de la Cruz 17
Espartinas

Phone: 608638128
e-mail: info@cerkana.com

Reference:	**435-435**
Property type:	Chalet Cabin
Sale/rent:	For sale
Price:	**169.500 €**
Condition:	Good condition

Address:	CALLEJON DEL PALMAR 5
Town:	Sanlúcar la Mayor
Province:	Sevilla
Postal code:	41800
Zone:	LOS ENCINARES

Sqm built:	84	**Plot sq.meters:**	2815	**Garages:**	5
Bedrooms:	4	**Bathrooms:**	1		

Description:

Inmobiliaria CERKANA vende espectacular parcela en la urbanización LOS ENCINARES.

Parcela de 2.815 m2 y dos viviendas ,una de ladrillos y la otra de madera construida a medida por un carpintero.

Vivienda de madera 84 m2 :
Dos dormitorios más una buhardilla de 21 m2.Salón con cocina abierta.Poche acristalado y otro porche en la parte de atrás.Un baño con placa de ducha.
Climatizado frio-calor.
Perfecto estado de mantenimiento.

Vivienda de ladrillo 70 m2 ,sin terminar:
Dos dormitorios. Una cocina abierta en el salón .Un cuarto de baño.
Estufa de leña en el salón.

En la parcela hay diversidad de árboles
4 encinas,10 olivos,2 limones,2 naranjos,2 almendros,2 higueras,2 algarrobos,1 peral,1 granado y 3 palmeras.

Lista para disfrutar en plena naturaleza y en una urbanización cerrada y el terreno es urbanizable ,tiene parque,pista de futbol.baloncesto y de padel.

Incluido en el precio todos los muebles que se ven en las fotos.

Gastos de Notaría,Registro,impuestos y honorarios de la Agencia no incluidos.