

Referencia: **449-449**

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **199.900 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Emilia pardo bazan 17

Población: Huévar del Aljarafe

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41830

Zona: GUADIAL



|                            |                                    |                         |
|----------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 111 | <b>Metros de parcela:</b> 220      | <b>Garajes:</b> 2       |
| <b>Dormitorios:</b> 3      | <b>Baños:</b> 2                    | <b>Antigüedad:</b> 2020 |
| <b>Aseos:</b> 1            | <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 3      |

---

## Descripción:

Inmobiliaria CERKANA vende esta vivienda en unas condiciones muy especiales y ventajosas. El precio es de 209.900 euros y la propiedad deja ´SIN COSTE´ todos los muebles y detalles que están en el interior y que no se aprecian en las fotos. Te aportamos una relación de lo más llamativo.

Absolutamente todo NUEVO A ESTRENAR.

Y en 199.900 euros con solo los muebles de cocina y electrodomésticos .

### COCINA :

Cocina de diseño amueblada .Grandes y pequeños electrodomésticos .Frigorífico ,lavadora-secadora, lavavajillas ,horno ,campana extractora, microondas ,tostadora ,batidora etc.

### MENAJE DE COCINA E UTENSILIOS :

Platos ,vasos, copas tazas cubiertos ,ollas ,sartenes ,cuchillos de cocina ,tabla de cortar, escurridor ,cazos, bandeja etc.

### TECNOLOGIA :

Televisión Sansung 85´ , robot de limpieza CONGA ,alargadores,timbres etc

### MOBILIARIO :

Sofas , mesa de comedor ,sillas, camas ,colchones ,mesillas de noche, cómoda , escritorio, muebles tv, estanterias ,etc.

### TEXTIL HOGAR :

Sábanas , almohadas, edredones, mantas ,cortinas ,manteles, paños de cocina ,alfombras ,etc.

### BAÑOS :

Manparas ,cortinas , escobilla, papelera, alfombrilla, toalleros,etc.

### ILUMINACIÓN :

Lámparas de techo, lamparas de mesa,bombillas, iluminación en exteriores,etc.

### ORGANIZACIÓN Y ALMACENAJE :

Cajas organizadoras, cajones, perchas, zapateros, estanterias auxiliares ,etc.

### DETALLES :

Macetas , revestimiento de armarios, cuadros etc.

Vivienda adosada de 111 m2 construidos , jardin delantero de 45 m2 y 90 en el trasero.

Garaje.

3 habitaciones, 2 baños uno en suite , un aseo, salón-comedor y cocina.

Construida en el 2020.

Está recién pintada y se entrega con el césped replantado.

Ventanas climalit .Puerta acorazada . Rejas .Aereotermia para agua caliente.Suelo de madera. Riego automático por aspersión .

Gastos de Notaría ,Registro ,impuestos y honorarios de la Agencia no incluidos.

---