

Referencia: **453-453**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **399.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Rosales los  
 Población: Espartinas  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41807  
 Zona: PUEBLO



**M<sup>2</sup> construidos:** 201  
**Garajes:** 1  
**Antigüedad:** 2002

**Aire acondicionado:** split  
**Dormitorios:** 4

**Metros de parcela:** 356  
**Baños:** 3

---

**Descripción:**

Inmobiliaria CERKANA vende chalet independiente en el centro de Espartinas.

Parcela de 350 mts2 y 130 mts2 construidos ,añadiendo magnífica zona de ocio exterior con barra, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre ,junto a la piscina ,alcanzando los 201 mts2 según datos del catastro.

Dos plantas :

En planta de abajo hay una habitación o dormitorio y un cuarto de baño con placa de ducha.

Salón-comedor con chimenea de cassette .

Cocina amplia amueblada con salida al exterior.

En la planta de arriba , tres dormitorios con dos cuartos de baños ,uno de ellos en suite.

Piscina propia , zona barbacoa y porche de madera .

Rejas en todas las ventanas .

Split de aires acondicionado frio -calor en tres habitaciones.

Riego automático de aspersión .

Ubicado en el centro de Espartinas ,urbanización muy silenciosa

Gastos de Notaría ,Registro ,Impuestos de la compra-venta y honorarios de la Agencia no incluidos.

---