

Referencia: 454-454
Tipo inmueble: Ático
Operación: Venta
Precio: 585.000 €
Estado: Buen estado



Dirección: Vicent blasco ibaÑez 5
Planta: 5
Población: Alboraya
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46120
Zona: PLAYA



| | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| M² construidos: 135 | Aire acondicionado: split | Metros de parcela: 4395 |
| Garajes: 1 | M² terraza: 35 | Terraza(s): 2 |
| Dormitorios: 4 | Baños: 2 | Antigüedad: 1997 |
| Exterior/Interior: exterior | Gastos de comunidad/mes: 50 | |

Descripción:

Ático-duplex . Terraza con vistas espectaculares al mar . Playa la Patacona ,prolongación natural de la Playa de la Malvarrosa.

El ático de 135 mts2 está dividido en dos zonas :

En la planta de abajo está la cocina amueblada ,lavadero , salón-comedor, 3 habitaciones con roperos empotrados y dos cuartos de baño ,uno de ellos en suite ,terrasa de 6 mts2.

Y en la planta de arriba la cuarta habitación de 30 mts2 ,y una terraza de 35 mts2 que se convierte en la JOYA de la vivienda.

Garaje y trastero incluido.

Ascensor.

Aire acondicionado por splits en dos habitaciones.

Calefacción por radiadores.

Orientación sur.

Construcción en 1997.

Situado en segunda linea de playa a un pequeño paseo de la orilla del mar.

La Patacona se ha convertido en un barrio de moda por sus famosos chiringuitos ,por su buena e inmediata comunicación con el centro de Valencia.Paseo marítimo en una playa de más de 1 km de longitud y muy amplia.Abierta de arena fina está dotada por pasarela de acceso,aseos,wc,duchas,vestuarios y aparcamientos adaptados para personas de movilidad reducida.

La Patacona cuenta con todos los servicios: transporte público,colegios,comercios,restaurantes,farmacia y centro médico.

Los gastos de Notaría ,Registro ,impuestos y honorarios de la Agencia no van incluidos
