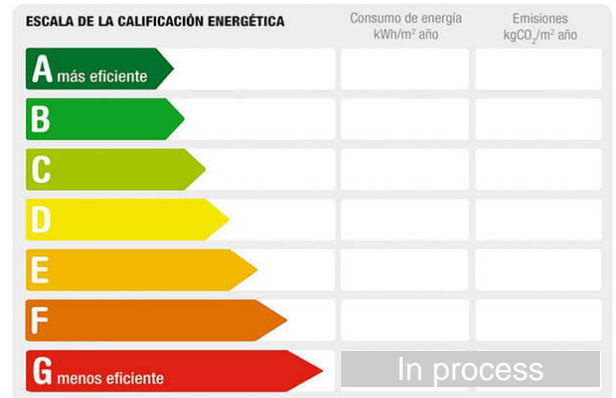


Reference: **454-454**  
 Property type: Penthouse  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **585.000 €**  
 Condition: Good condition



Address: Vicent blasco ibaÑez 5  
 Floor: 5  
 Town: Alboraya  
 Province: Valencia  
 Postal code: 46120  
 Zone: PLAYA



<b>Sqm built:</b> 135	<b>Air conditioner:</b> split	<b>Plot sq.meters:</b> 4395
<b>Garages:</b> 1	<b>Sqm terrace:</b> 30	<b>Terraces:</b> 2
<b>Bedrooms:</b> 4	<b>Bathrooms:</b> 2	<b>Antiquity:</b> 1997
<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Community fees/month:</b> 50	

---

**Description:**

Ático-duplex . Terraza con vistas espectaculares al mar . Playa la Patacona ,prolongación natural de la Playa de la Malvarrosa.

El ático de 135 mts<sup>2</sup> está dividido en dos zonas :

En la planta de abajo está la cocina amueblada ,lavadero , salón-comedor, 3 habitaciones con roperos empotrados y dos cuartos de baño ,uno de ellos en suite ,terrasa de 6 mts<sup>2</sup>.

Y en la planta de arriba la cuarta habitación de 25 mts<sup>2</sup> ,y una terrasa de 30 mts<sup>2</sup> que se convierte en la JOYA de la vivienda.

Garaje y trastero incluido.

Ascensor.

Aire acondicionado por splits en dos habitaciones.

Calefacción por radiadores.

Orientación sur.

Construcción en 1997.

La Patacona se ha convertido en un barrio de moda por sus famosos chiringuitos ,por su buena e inmediata comunicación con el centro de Valencia.Paseo marítimo en una playa de más de 1 km de longitud y muy amplia.Abierta de arena fina está dotada por pasarela de acceso,aseos,wc,duchas,vestuarios y aparcamientos adaptados para personas de movilidad reducida.

La Patacona cuenta con todos los servicios: transporte público,colegios,comercios,restaurantes,farmacia y centro médico. Y justo al lado de la ciudad universitaria.

Los gastos de Notaría ,Registro ,impuestos y honorarios de la Agencia no van incluidos

---