

Referencia: **458-458**  
 Tipo inmueble: Chalet Pareado  
 Operación: Venta  
 Precio: **327.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Albeiteria 8  
 Población: Espartinas  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41807  
 Zona: COLEGIO EUROPA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 170	<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Metros de parcela:</b> 283
<b>Garajes:</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Placa Solar	<b>Dormitorios:</b> 5
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 2004	

---

**Descripción:**

Especial y diferente chalet pareado, al lado del colegio Europa .Visítelo y se sorprenderá .Listo para entrar a vivir.

Dos plantas con 170 m2 construidos y 283 m2 de parcela.

Planta baja: Dos dormitorios y una tercera habitación que puede ser destinada a ocio ,despacho o incluso dormitorio, un espacio acristalado que transmite unas sensaciones muy alegres.

Dos cuartos de baños con placa de ducha ,uno de ellos en suite.

Amplio y luminoso salón con salida al jardín.

Cocina con grandes ventanas ,muebles modernos, neutros .Con electrodomésticos .Todo en perfecto estado .Zona office.

Parte delantera y lateral: Trastero-lavadero .Un patio .Plaza de garaje.

Parte trasera : Espectacular terraza-solárium y un florido y ornamentado jardín con césped artificial. Posibilidad de hacer una piscina.

Planta de arriba: Dos dormitorios y un cuarto de baño con placa de ducha.

Características a tener en cuenta :

Climatización por splits.

Pozo.

Ventanas de aluminio con cristales climalit.

Puertas lacadas en blanco ,nuevas.

Paredes lizas en perlita.

Placas solares para luz.

Roperos empotrados.

Suelo con tarima flotante.

Y en el interior de la urbanización hay una cancela para peatones que comunica con el colegio Internacional Europa.

Gastos de notaría, registro, impuestos y honorarios de la agencia no incluidos .

---